

# 中古住宅情報

物件名

## 鹿沼市泉町

価格

### 34,000,000

円

土地	建築条件	—	
	所在地	〒322-0062 栃木県鹿沼市泉町字川原 2288番11、-12、-40	
建物	面積(公簿)	249.23	m <sup>2</sup> (約 75.39 坪)
	権利形態	所有権	
	地目	宅地	現況 宅地
	道路種類	公道(42条1項1号道路)	
	接面方位	北西	接道幅員 約17.3m
	私道負担	無し	負担面積 —
	構造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建て	
建物	築年月	2021年10月(令和3年)	
	面積	1F	61.72 m <sup>2</sup> ( 18.67 坪)
		2F	52.25 m <sup>2</sup> ( 15.80 坪)
		合計	113.97 m <sup>2</sup> ( 34.47 坪)
	間取り	4LDK+書斎+W.I.C	
現況	空き家		
明渡し	相談		
その他	—		

セキスイハイム 施工 太陽光・蓄電池搭載



現地外観(南西側)※街並み含む 掲載写真 2023年5月撮影



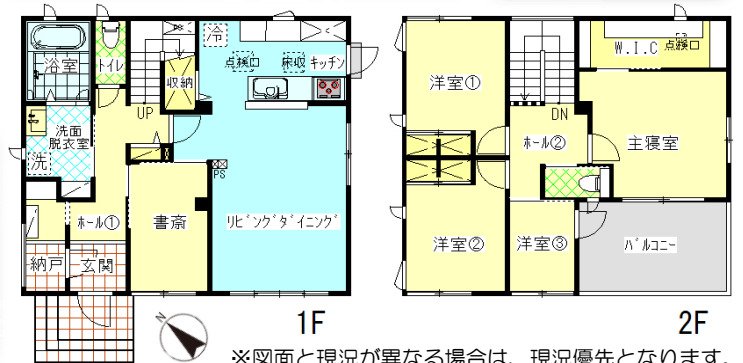
ダイニング

駐車場



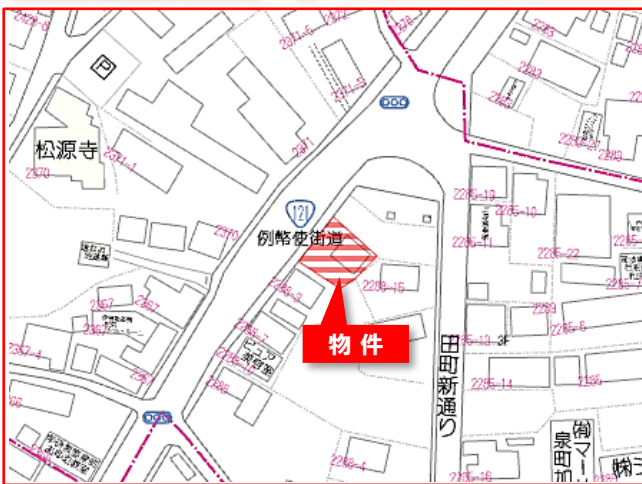
リビング

キッチン



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

公法上	用途地域	市街化区域:準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	計画道路	—	
設備	その他制限	景観法・水防法	
	水道	公営(メーター20mm)	
	ガス	個別LPG	
	排水	公共下水	
	電気	東京電力(指定無し)	
	その他	—	
周辺状況	小学校	北小学校	約 400 m 徒歩約 5 分
	中学校	北中学校	約 1200 m 徒歩約 15 分
	交通	JR鹿沼駅	約 1800 m 徒歩約 23 分
	バス停	泉町(リ-バス)	約 180 m 徒歩約 3 分
備考	■現況有姿での取引(土地・建物)		
	■契約不適合責任免責		
	■太陽光発電システム8.64kW ■蓄電池8.0kW		
	■オール電化住宅 ■収納充実 ■書斎あり		



取引態様	専任媒介
営業担当	吉岡 昭彦

**栃木セキスイハイム株式会社** TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネ-ビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可  
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会